UBND XÃ GIO LINH
BAN QLDA ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311 /TB-BQLDA

Gio Linh, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Gio Linh quản lý, khai thác

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Gio Linh thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá (bao gồm 02 cơ sở nhà, đất):

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Cơ sở nhà, đất Phòng LĐ&TBXH cũ, Đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng	NY1	371,0	590,0	590,0	42.638	590,0	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	6.289.000	Từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h30 ngày 10/11/2026. Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh	Vào lúc 14h00 ngày 11/11/2026 Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh

2	Cơ sở nhà, đất Ngân hàng Chính sách xã hội huyện cũ, Đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng	NY2	124,0	197,0	197,0	111.088	197,0	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	5.471.000	Từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h30 ngày 10/11/2026. Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh	Vào lúc 14h00 ngày 11/11/2026 Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh (bao gồm 05 cơ sở nhà, đất):

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Cơ sở nhà, đất Nhà khách UBND huyện cũ, đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng	CG1	1.106,0	810,0	810,0	288.547	810,0	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	58.431.000	Từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h30 ngày 10/11/2026. Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh	Vào lúc 14h00 ngày 11/11/2026 Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh
2	Cơ sở nhà, đất UBND xã Gio Châu cũ, Đường Quốc lộ 1, thôn Hà Trung	CG2	3.106,0	640,0	640,0	317.274	640,0	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	50.764.000	Từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h30 ngày 10/11/2026. Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh	Vào lúc 14h00 ngày 11/11/2026 Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh

3	Cơ sở nhà, đất Phòng GD&ĐT huyện cũ, Đường Văn Cao, thôn Lạc Tân	CG3	1.880,0	836,0	836,0	144.921	836,0	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	30.288.000	Từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h30 ngày 10/11/2026. Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh	Vào lúc 14h00 ngày 11/11/2026 Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh
4	Cơ sở nhà, đất Bảo hiểm xã hội huyện cũ, Đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng	CG4	402,0	556,0	556,0	130.304	556	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	18.112.000	Từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h30 ngày 10/11/2026. Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh	Vào lúc 14h00 ngày 11/11/2026 Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh
5	Cơ sở nhà, đất Trung tâm MT&DVCI cũ, Đường Lê Duẩn, thôn Lạc Tân	CG5	1.166,3	563,0	563,0	162.655	563,0	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	22.894.000	Từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h30 ngày 10/11/2026. Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh	Vào lúc 14h00 ngày 11/11/2026 Tại số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường xã Gio Linh phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà (05 năm) theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào **tài khoản số 3713.0.1033531.00000 tại Kho bạc nhà nước khu vực XII – Phòng Giao dịch số 10** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Gio Linh.

4. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Gio Linh:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Gio Linh, Số 276 đường Lê Duẩn, thôn Nam Hà Thượng, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Bùi Tiến Việt, Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Gio Linh;

+ Điện thoại liên hệ: 0915.654.006.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Gio Linh xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, liên hệ./.

Nơi nhận:
- UBND xã Gio Linh (b/c);
- Phòng Kinh tế xã Gio Linh;
- Trang Thông tin điện tử của xã Gio Linh;
- GĐ, PGĐ Ban QLDA ĐTXD xã;
- Niêm yết Thông báo tại Trụ sở Ban QLDA ĐTXD xã; tại các địa điểm có nhà, đất cho thuê;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ GIO LINH

Trần Đức Hiền