

Số: 134/TB-UBND

Gio Linh, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSDĐ đối với 49 lô đất thuộc công trình: Phát triển điểm dân cư xã Gio Sơn và 24 lô đất thuộc công trình: Phát triển điểm dân cư xã Gio Hòa (nay là xã Gio Sơn), huyện Gio Linh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND huyện Gio Linh về việc phê duyệt giá khởi điểm cho các lô đất để tổ chức bán đấu giá Công trình: Phát triển điểm dân cư xã Gio Hòa (nay là xã Gio Sơn);

Căn cứ quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND huyện Gio Linh về việc phê duyệt giá khởi điểm cho các lô đất để tổ chức bán đấu giá Công trình: Phát triển điểm dân cư xã Gio Sơn;

UBND huyện Gio Linh thông báo về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với 73 lô đất ở trên địa bàn xã Gio Sơn, huyện Gio Linh, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Tổng số lô đất: 73 lô.

- Tổng diện tích: 21.409,6 m².

- Vị trí: Xã Gio Sơn, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

2. Giá thu tiền sử dụng đất

Thực hiện theo quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND huyện Gio Linh về việc phê duyệt giá khởi điểm cho các lô đất để tổ chức bán đấu giá Công trình: Phát triển điểm dân cư xã Gio Hòa (nay là xã Gio Sơn) và quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND huyện Gio Linh về việc phê duyệt giá khởi điểm cho các lô đất để tổ chức bán đấu giá Công trình: Phát triển điểm dân cư xã Gio Sơn.

Không áp dụng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất.

(Có biểu chi tiết lô đất, diện tích, giá giao cụ thể từng lô đất kèm theo)

3. Đối tượng được giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất

Tất cả các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, tự nguyện làm đơn xin giao đất (trừ các trường hợp pháp luật không cho phép).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia giao đất ở:

Thời gian nhận hồ sơ: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được giao đất ở nhận và nộp hồ sơ trực tiếp tại Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Gio Linh.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26/10/2023 đến hết ngày 24/11/2023.

5. Tổ chức xét duyệt đơn xin giao đất

Ngày 27/11/2023 tại Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Gio Linh; địa chỉ: đường Dốc Miếu, xã Phong Bình, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian nộp tiền

Thực hiện theo Quyết định giao đất của UBND huyện Gio Linh.

7. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho người được giao đất

Sau khi người được giao đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật, phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Gio Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

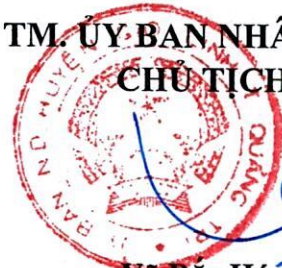
Kể từ ngày UBND huyện Gio Linh quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban QLDA, PTQĐ&CCN và UBND xã Gio Sơn, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Gio Sơn, trụ sở Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện; được thông báo rộng rãi trên: Đài truyền thanh, Trang thông tin điện tử huyện để hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu biết và tham gia đăng ký

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, TCKH, BQLDA, PTQĐ&CCN, Chi cục Thuế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Đắc Hóa

BẢNG TỔNG HỢP CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC GIAO ĐẤT KHÔNG THÔNG QUA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ GIO SON

(Kèm theo Thông báo số 134 /TB-UBND ngày 26/10/2023 của UBND huyện Gio Linh)

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Giá giao đất (đồng/lô)	Ghi chú
Công trình: Phát triển điểm dân cư xã Gio Sơn						
1	2	222,5	ONT	Lâu dài	1.112.500.000	
2	3	222,5	ONT	Lâu dài	1.112.500.000	
3	4	222,5	ONT	Lâu dài	1.112.500.000	
4	5	222,5	ONT	Lâu dài	1.112.500.000	
5	6	222,5	ONT	Lâu dài	1.112.500.000	
6	7	222,5	ONT	Lâu dài	1.112.500.000	
7	8	222,5	ONT	Lâu dài	1.112.500.000	
8	9	222,5	ONT	Lâu dài	1.112.500.000	
9	10	222,5	ONT	Lâu dài	1.112.500.000	
10	14	222,5	ONT	Lâu dài	1.301.625.000	
11	15	222,5	ONT	Lâu dài	1.301.625.000	
12	16	222,5	ONT	Lâu dài	1.301.625.000	
13	20	222,5	ONT	Lâu dài	1.301.625.000	
14	24	216,2	ONT	Lâu dài	1.394.490.000	
15	25	246,4	ONT	Lâu dài	616.000.000	
16	26	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	
17	27	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	
18	28	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	
19	29	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	
20	30	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	
21	31	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	
22	32	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	
23	33	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	

24	34	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	
25	35	308,4	ONT	Lâu dài	709.320.000	
26	36	308,0	ONT	Lâu dài	770.000.000	
27	37	308,1	ONT	Lâu dài	847.275.000	
28	38	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
29	39	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
30	40	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
31	41	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
32	42	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
33	43	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
34	44	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
35	45	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
36	46	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
37	47	308,4	ONT	Lâu dài	771.000.000	
38	48	412,3	ONT	Lâu dài	1.133.825.000	
39	49	348,1	ONT	Lâu dài	1.113.920.000	
40	50	299,4	ONT	Lâu dài	913.170.000	
41	51	348,1	ONT	Lâu dài	1.113.920.000	
42	52	363,1	ONT	Lâu dài	617.270.000	
43	53	359,2	ONT	Lâu dài	610.640.000	
44	54	359,2	ONT	Lâu dài	556.760.000	
45	55	285,2	ONT	Lâu dài	613.180.000	
46	56	286,1	ONT	Lâu dài	615.115.000	
47	57	293,7	ONT	Lâu dài	558.030.000	
48	58	289,9	ONT	Lâu dài	608.790.000	
49	59	312,4	ONT	Lâu dài	905.960.000	
Công trình: Phát triển điểm dân cư xã Gio Hòa (nay là xã Gio Sơn)						

Khu vực thôn Đại Đồng Nhất						
50	11	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
51	12	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
52	13	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
53	14	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
54	18	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
55	19	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
56	22	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
57	25	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
58	27	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
59	28	419,0	ONT	Lâu dài	335.200.000	
Khu vực thôn Trí Tiên						
60	10	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
61	11	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
62	19	300,0	ONT	Lâu dài	300.000.000	
63	20	300,0	ONT	Lâu dài	300.000.000	
64	22	300,0	ONT	Lâu dài	300.000.000	
65	35	300,0	ONT	Lâu dài	402.600.000	
66	36	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
67	37	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
68	38	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
69	39	300,0	ONT	Lâu dài	350.100.000	
70	41	299,7	ONT	Lâu dài	402.197.400	
71	42	295,0	ONT	Lâu dài	295.000.000	
72	43	300,0	ONT	Lâu dài	300.000.000	
73	44	300,0	ONT	Lâu dài	300.000.000	
Tổng		21.409,6			51.197.042.400	