

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIO LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /TB-UBND

Gio Linh, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường nối từ cầu chui đường sắt (tại nút giao ĐT.575a với QL1) đi ĐT.575b
Địa điểm: Xã Gio Châu, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Khoản 3, Điều 62, Luật đất đai ban hành ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc uỷ quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Gio Linh;

Căn cứ Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường nối từ cầu chui đường sắt (tại nút giao ĐT.575a với QL1) đi ĐT.575b, huyện Gio Linh;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ cầu chui đường sắt (tại nút giao ĐT.575a với QL1) đi ĐT.575b, huyện Gio Linh;

Căn cứ Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Đường nối từ cầu chui đường sắt (tại nút giao ĐT.575a với QL1) đi ĐT.575b, huyện Gio Linh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 172a/TB-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện Gio Linh về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đường nối từ cầu chui đường sắt (tại nút giao ĐT.575a với QL1) đi ĐT.575b huyện Gio Linh;

Căn cứ Văn bản số 712/UBND-Kt ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh về việc phương án thực hiện dự án đường nối từ cầu chui đường sắt (tại nút giao ĐT.575a với QL1) đi ĐT.575b huyện Gio Linh;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đường nối từ cầu chui đường sắt (tại nút giao ĐT.575a với QL1) đi ĐT.575b huyện Gio Linh;

Xét đề nghị của Ban quản lý Bảo trì giao thông thuộc Sở GTVT tỉnh tại Tờ trình số 1039/TTr-BTGT ngày 05/7/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 572 /TTr-TNMT ngày 22/7/2024,

UBND huyện Gio Linh thông báo điều chỉnh thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường nối từ cầu chui đường sắt (tại nút giao ĐT.575a với QL1) đi ĐT.575b, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh chủ sử dụng đất, số tờ bản đồ, số thửa đất, loại đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân tại Thông báo số 172a/TB-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện Gio Linh, cụ thể:

(có danh sách kèm theo)

2. Lý do điều chỉnh thu hồi đất: Do thay đổi hồ sơ địa chính của xã Gio Châu theo dự án đo đạc cấp đổi GCN QSD đất.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Năm 2024.

4. Ban QLDA,PTQĐ và Cụm công nghiệp huyện tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

5. UBND xã Gio Châu sao gửi Thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan; họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã Gio Châu, điểm sinh hoạt dân cư nơi có đất thu hồi; Đồng thời, phối hợp với Ban QLDA,PTQĐ và Cụm công nghiệp huyện thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

6. Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA,PTQĐ và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Gio Châu và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

7. Ban quản lý Bảo trì giao thông thuộc Sở GTVT tỉnh phối hợp Ban QLDA,PTQĐ và Cụm công nghiệp huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Gio Châu lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy, UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và tổ chức thực hiện; Đồng thời điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 172a/TB-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện Gio Linh./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT HĐND, UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Ban QLDA PTQĐ và Cụm công nghiệp huyện;
- Ban QL Bảo trì giao thông tỉnh;
- UBND xã Gio Châu;
- Tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Võ Đắc Hóa

DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH THU HỒI ĐẤT
CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG NỘI TỪ CẦU CHUI ĐƯỜNG SẮT (TẠI NÚT GIAO ĐT.575a VỚI QL1) ĐI ĐT.575b, HUYỆN GIO LINH(ĐỢT 2)

Địa điểm: Xã Gio Châu - Huyện Gio Linh - Tỉnh Quảng Trị

Kèm theo Thông báo số 37/B-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Gio Linh



Danh sách thu hồi cũ										Danh sách thu hồi được điều chỉnh lại										
TT	Chủ sử dụng	Số tờ BDDC	Số tờ BD	Số Thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Chủ sử dụng	Số tờ mảnh BD	Số tờ BDDC	Số Thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²)	Diện tích cấp giấy CN (m ²)	Số GCN	Diện tích thu hồi (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	
																	Trong GCN	Ngoài GCN		
1	Hoàng Xuân Thanh	7	9	329/1	ONT+BHK	3879	1095	2784	Hoàng Xuân Thanh	9	10	368	BHK	1357.2					1095.2	262.0
2	Hoàng Xuân Pháp	7	9	329/2	BHK	592	265	327	Hoàng Xuân Pháp	9	10	372	BHK	592.3					264.7	327.6
3	UBND xã	7	9	329/3	BHK	1047	111	936	UBND xã	9	10	379	BCS	111.2					111.2	0.0
4	Hoàng Xuân Pháp	7	9	81/1 _a	NTS	297	10	287	Hoàng Xuân Pháp	9	10	367	NTS	296.5					9.8	286.7
5	Hoàng Xuân Hào	7	9	81/2	NTS	577	54	523	Hoàng Xuân Hào	9	10	362	NTS	576.8					53.8	523.0
6	Trần Thị Thắm	7	9	81/3	BHK	436	131	305	Trần Thị Thắm	9	10	366	BHK	458.0					153.2	304.8
7	UBND xã	7	9	81/4	BHK	1166	518	648	UBND xã	9	10	1133	BCS	188.7					188.7	0.0
8	UBND xã	6	9	1/3	BHK	735	74	661	UBND xã											
9	Hộ Hoàng Xuân Hào	6	9	1/1	BHK	390	245	145	UBND xã	9	10	365	BHK	819.3					819.3	0.0
10	Hộ Hoàng Xuân Hào	6	9	1/2	BHK	842	361	481	UBND xã											
11	UBND xã	6	9	1/4	BHK	1896	752	1144	UBND xã	9	10	352	BHK	920.1					920.1	0.0
12	Lê Thanh Bình	6	9	1/5	BHK	2654	671	1983	Lê Thanh Bình	9	10	351	BHK	2653.8					670.7	1983.1
13	Nguyễn Văn Trường	6	9	1/6	BHK	5754	1092	4662	Nguyễn Văn Trường	9	10	340	BHK	5754.0					1091.6	4662.4
14	Lê Quốc Phước	6	10	1/7	BHK	1463	435	1028	Lê Quốc Phước	10	10	341	BHK	1463.1					434.6	1028.5
15	Lê Minh Mẫn	6	10	1/9	BHK	2560	779	1781	Lê Minh Mẫn	10	10	289	BHK	2560.1					778.6	1781.5
16	Nguyễn Văn Khanh	6	10	1/10	BHK	1174	523	651	Nguyễn Văn Khanh	10	10	312	BHK	1173.5					522.7	650.8

