UBND HUYỆN GIO LINH **BAN QLDA, PTQĐ&CCN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24 /TB-BQLDA	*Gio Linh, ngày 04 tháng 7 năm 2024*

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 37 thửa đất thuộc công trình: Phát triển điểm dân cư xã Linh Hải

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-BQLDA ngày 27/6/2024 của Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Gio Linh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 37 thửa đất thuộc công trình: Phát triển điểm dân cư xã Linh Hải.

Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Gio Linh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 37 thửa đất thuộc công trình: Phát triển điểm dân cư xã Linh Hải, cụ thể như sau:

1. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1.1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương; địa chỉ: 52B Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

1.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 81 điểm.

1.3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

2. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương	Ghi chú
I	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**22,0**	
1	*Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá*	*11,0*	
2	*Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá*	*8,0*	
3	*Có trang thông tin điện tử đang hoạt động*	*2,0*	
4	*Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến*	*0*	
5	*Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá*	*1,0*	
II	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả**	**22,0**	
1	*Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan*	4,0	
2	*Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao*	4,0	
3	*Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá*	*4,0*	
4	*Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá*	*4,0*	
5	*Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá*	*3,0*	

6	*Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá*	*3,0*	
III	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản**	**29,0**	
1	*Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá*	*3,0*	
2	*Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm*	*10,0*	
3	*Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động*	*5,0*	
4	*Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản*	*2,0*	
5	*Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản*	*3,0*	
6	*Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng*	*3,0*	
7	*Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động*	*3,0*	
8	*Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn*	*0*	
IV	**Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp**	**3,0**	
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**5,0**	
Tổng số điểm		**81**	
VI	**Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**	***Đủ điều kiện***	

3. THÔNG TIN LIÊN HỆ:

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương liên hệ Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Gio Linh; địa chỉ: xã Phong Bình, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để lập thủ tục ký kết hợp đồng theo quy định.

Mọi thông tin xin liên hệ ông: Bùi Tiến Việt – Nhân viên Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Gio Linh; điện thoại: 0915.654.006.

Vậy, Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Gio Linh thông báo đến Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử huyện Gio Linh;
- CT, PCT UBND huyện (b/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, TP;
- Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIO LINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP

Hoàng Chiến Công