

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: **3186** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **24** tháng **12** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gio Linh
đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và UBND huyện Gio Linh tại Tờ trình số 335/TTr-UBND ngày 13/12/2024, ý kiến của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3443/BCTĐ-SXD ngày 11/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gio Linh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gio Linh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Phạm vi, ranh giới quy hoạch:

Bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính huyện Gio Linh với tổng diện tích tự nhiên 47.088,33 ha, có ranh giới như sau:

- Phía Bắc: Giáp huyện Vĩnh Linh.
- Phía Nam: Giáp huyện Cam Lộ, huyện Triệu Phong và thành phố Đông Hà.
- Phía Đông: Giáp biển Đông.
- Phía Tây: Giáp huyện Đakrông và huyện Hướng Hóa.

3. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa các định hướng tại Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch chuyên ngành của tỉnh liên quan đến huyện Gio Linh.

- Xây dựng huyện Gio Linh đạt chuẩn huyện nông thôn mới giai đoạn đến năm 2025; phát triển thị trấn Gio Linh đạt tiêu chí đô thị loại IV và thị trấn Cửa Việt đạt một số tiêu chí đô thị loại IV trước năm 2040.

- Quy hoạch xây dựng và phát triển hài hòa các khu vực trên địa bàn huyện Gio Linh; Ưu tiên phát triển du lịch, nông nghiệp công nghệ cao, phát triển các ngành công nghiệp có lợi thế (công nghiệp năng lượng, công nghiệp chế biến thủy hải sản); Khai thác và sử dụng hợp lý tài nguyên thiên nhiên nhằm tạo ra nguồn lực để phát triển kinh tế, đảm bảo an sinh xã hội, quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững.

- Định hướng phát triển các khu công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp, du lịch, thương mại dịch vụ, bảo tồn; Xác định mô hình phát triển, cấu trúc hệ thống đô thị và khu vực nông thôn trên cơ sở phân bố hợp lý mạng lưới hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật.

- Làm cơ sở để triển khai các quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn và quy hoạch xây dựng khu chức năng; Xác định các dự án ưu tiên đầu tư, xây dựng kế hoạch, triển khai đầu tư xây dựng trong khu vực đô thị, nông thôn, khu chức năng đảm bảo phát triển hài hòa, đồng bộ.

4. Tính chất, chức năng:

Tính chất, chức năng của huyện Gio Linh được xác định phù hợp với phương án phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển không gian theo Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, cụ thể như sau:

- Là một trong những trung tâm kinh tế, văn hóa, xã hội và an ninh quốc phòng đóng vai trò quan trọng trong sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Trị.

- Là vùng phát triển kinh tế biển, vùng phát triển đa ngành, gồm công nghiệp chế biến chế tạo, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp sạch, nông nghiệp tiên tiến, thương mại dịch vụ, du lịch.

5. Các chỉ tiêu dự báo phát triển vùng:

5.1. Dự báo phát triển dân số:

- Đến năm 2030, dân số đạt khoảng 117.600 người, trong đó dân số đô thị khoảng 38.200 người.

- Đến năm 2040, dân số đạt khoảng 141.100 người, trong đó dân số đô thị khoảng 70.900 người.

- Đến năm 2050, dân số đạt khoảng 170.700 người, trong đó dân số đô thị khoảng 93.800 người.

5.2. Dự báo tỉ lệ lao động:

- Đến năm 2030, tỉ lệ lao động khoảng 62%.

- Đến năm 2040, tỉ lệ lao động khoảng 64%.

- Đến năm 2050, tỉ lệ lao động khoảng 65%.

5.3. Dự báo tỉ lệ đô thị hóa:

- Đến năm 2030, tỉ lệ đô thị hóa khoảng 32,5%.

- Đến năm 2040, tỉ lệ đô thị hóa khoảng 50,2%.

- Đến năm 2050, tỉ lệ đô thị hóa khoảng 55%.

5.4. Dự báo đất xây dựng đô thị:

- Đến năm 2030, đất xây dựng đô thị khoảng 1.176 ha.

- Đến năm 2040, đất xây dựng đô thị khoảng 1.929 ha.

- Đến năm 2050, đất xây dựng đô thị khoảng 2.345 ha.

6. Định hướng phát triển không gian vùng:

6.1. Phân vùng phát triển không gian:

Quy hoạch định hướng phân thành 3 vùng phát triển không gian, bao gồm:

a) Vùng 1 (vùng gò đồi, miền núi): Bao gồm các xã Linh Trường, Hải Thái, Linh Hải, Gio Sơn, Gio An và một phần phía Tây các xã Trung Sơn, Phong Bình, Gio Châu.

- Tiểu vùng núi: Tập trung bảo vệ rừng đầu nguồn, khôi phục sinh thái, tăng độ che phủ, phát triển lâm nghiệp bền vững và du lịch cộng đồng văn hoá dân tộc, có vai trò an ninh quốc phòng và văn hoá xã hội.

- Tiểu vùng gò đồi: Phát triển khu vực trang trại, chăn nuôi kết hợp trồng trọt, hệ sinh thái du lịch dựa trên giá trị sinh thái các hồ, đập, gắn với các khu đô thị và khu dân cư, du lịch cộng đồng.

b) Vùng 2 (vùng đồng bằng): Bao gồm thị trấn Gio Linh, các xã Trung Hải, Gio Quang, Gio Mai, Gio Mỹ và một phần các xã Trung Sơn, Phong Bình, Gio Châu và Gio Hải.

- Tiểu vùng đồng bằng cao: Tập trung phát triển kinh tế và đô thị tại khu vực giáp Quốc lộ 1 kéo dài đến khu vực phát triển sân bay; ưu tiên và khuyến khích phát triển công nghiệp, dịch vụ, vận tải hàng không và các khu chức năng hỗ trợ cảng hàng không.

- Tiểu vùng đồng bằng thấp: Tập trung phát triển sản xuất nông nghiệp, hỗ trợ trữ nước trong mùa lũ, kết nối và nâng cao chất lượng môi trường sống của cộng đồng dân cư hiện hữu, kết nối thành mạng lưới đan xen trong cảnh quan nông nghiệp; phát triển du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái và du lịch khai thác cảnh quan nông nghiệp, có thể đan xen một số chức năng như du lịch, dịch vụ, năng lượng, công nghiệp sạch, khai thác khoáng sản, vật liệu xây dựng đảm bảo môi trường và cảnh quan.

c) Vùng 3 (vùng ven biển): Bao gồm thị trấn Cửa Việt, các xã Trung Giang, Gio Việt và một phần xã Gio Hải.

Tập trung phát triển các chức năng dịch vụ du lịch biển và đô thị biển, phát triển kinh tế biển trong đó chú trọng đến hậu cần nghề cá và vận tải biển; phục hồi sinh thái rừng cồn cát, đan xen phát triển bất động sản đô thị du lịch biển, có thể đan xen các chức năng như năng lượng, nuôi trồng thủy sản, nông nghiệp và một số lĩnh vực công nghiệp sạch, đảm bảo môi trường và cảnh quan; nâng cấp chất lượng môi trường sống của các khu dân cư, phát triển du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng; có vị trí quan trọng về quốc phòng và an ninh quốc gia.

6.2. Định hướng phát triển hệ thống đô thị:

- Đến năm 2030: Đầu tư nâng cấp hạ tầng và chất lượng các đô thị; trong đó, phát triển đô thị Gio Linh hoàn thiện tiêu chí đô thị loại V, đạt một số tiêu chí của đô thị loại IV (đô thị loại V/IV), đô thị Cửa Việt hoàn thiện tiêu chí đô thị loại V; định hướng 02 khu vực phát triển đô thị gồm khu vực phát triển khu đô thị sân bay Quảng Trị (bao gồm tổ hợp công nghiệp, dịch vụ và đô thị gần sân bay Quảng Trị) và khu vực phát triển đô thị dọc tuyến đường ĐT577 kéo dài từ khu vực chợ Nam Đông đến cao tốc Bắc - Nam và đường ĐT578.

- Đến năm 2040: Phát triển đô thị Gio Linh đạt tiêu chí đô thị loại IV, đô thị Cửa Việt đạt một số tiêu chí của đô thị loại IV (đô thị loại V/IV); đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu vực phát triển đô thị hướng tới đạt tiêu chí đô thị loại V.

- Định hướng đến năm 2050: Phát triển đô thị Gio Linh hoàn thiện và nâng cao chất lượng tiêu chí đô thị loại IV và phát triển đô thị Cửa Việt đạt tiêu chí đô thị loại IV; các đô thị phát triển theo hướng bền vững, văn minh, hiện đại, thích ứng với biến đổi khí hậu.

6.3 Định hướng phát triển khu vực nông thôn:

- Phát triển các khu vực dân cư tập trung quy mô với hệ thống hạ tầng nông thôn được đầu tư hoàn thiện, liên kết chặt chẽ với mạng lưới đô thị, hệ thống giao thông cấp tỉnh, liên huyện, liên xã, trung tâm cụm xã và các khu vực sản xuất, canh tác tập trung.

- Bảo tồn, tôn tạo và giữ gìn các công trình di tích, tôn giáo tín ngưỡng và kiến trúc dân gian có giá trị và các đặc trưng cảnh quan của khu vực; duy trì và phát huy hiệu quả các địa điểm du lịch trên địa bàn.

- Tiếp tục xây dựng, nâng cao chất lượng các tiêu chí xã nông thôn mới theo tiêu chí nâng cao và các tiêu chí huyện nông thôn mới theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa gắn với cảnh quan môi trường, giữ gìn và phát huy bản sắc văn hóa truyền thống địa phương.

- Tập trung phát triển hệ thống hạ tầng nông thôn, dành quỹ đất để bố trí các khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn được xác định tại đồ án quy hoạch chung xây dựng xã.

6.4. Định hướng phát triển khu công nghiệp, cụm công nghiệp:

- Đến năm 2030: Mở rộng Khu công nghiệp Quán Ngang với tổng quy mô khoảng 318,13 ha; Cụm công nghiệp Đông Gio Linh có quy mô khoảng 70 ha; Cụm công nghiệp Gio Linh có quy mô khoảng 24,1 ha; Khu vực chế biến thủy hải sản, dịch vụ hậu cần nghề cá, logistic và bên thủy nội địa tại xã Gio Mai có quy mô khoảng 35 ha; nghiên cứu Cụm công nghiệp hàng không gắn với đô thị sân bay và xây dựng một số khu công nghiệp, cụm công nghiệp khác.

- Đến năm 2040: Phát triển công nghiệp tại các khu vực hỗn hợp đa chức năng (*khu vực sản xuất công nghiệp, thương mại, dịch vụ, dân cư/đô thị, sản xuất nông lâm nghiệp...*), bao gồm khu vực phía Tây Bắc thị trấn Gio Linh, nút giao đường cao tốc Vạn Ninh - Cam Lộ với đường tỉnh 575B, nút giao đường tỉnh 575B với tuyến động lực phía Tây Quốc lộ 1 và nút giao đường tỉnh 577, 578 với Quốc lộ 15; và xây dựng một số khu công nghiệp, cụm công nghiệp khác.

- Định hướng đến năm 2050: Tiếp tục khai thác ngành công nghiệp theo hướng bền vững, thân thiện với môi trường.

6.5. Định hướng phát triển Khu kinh tế:

Tiếp tục thực hiện các hoạt động xây dựng, đầu tư cơ sở hạ tầng Khu kinh tế Đông Nam theo quy hoạch chung và quy hoạch phân khu được phê duyệt.

6.6. Định hướng phát triển du lịch:

Phát triển ngành du lịch trở thành ngành kinh tế quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của huyện, là trung tâm du lịch biển hàng đầu gắn với tam giác du lịch biển đảo Cửa Việt - Cửa Tùng - đảo Cồn Cỏ; kết hợp các loại hình du lịch quan trọng khác của huyện như du lịch văn hoá, di tích lịch sử, sinh thái, nghỉ dưỡng, cộng đồng, khôi phục và phát huy một số làng nghề truyền thống gắn với hoạt động du lịch... theo hướng phát triển bền vững.

- Du lịch nghỉ dưỡng biển: Với các hoạt động như tắm biển, nghỉ dưỡng, thể thao biển, thể thao trên cát, lướt ván, chèo thuyền... Thu hút nhà đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất như lưu trú, vui chơi giải trí, chăm sóc sức khỏe, sân golf...

- Du lịch văn hóa, di tích lịch sử, làng nghề: Bảo tồn, tôn tạo, phát huy giá trị hệ thống giếng cổ Gio An; Phát triển du lịch trên cơ sở phát huy các giá trị di

tích văn hóa, lịch sử (Đôi bờ Hiền Lương - Bến Hải, Nghĩa trang Liệt sỹ quốc gia Trường Sơn, Cầu Treo Bến Tắt, Sở Chỉ huy Bộ Tư lệnh 559, Bến thuyền Mai Xá, Căn cứ Cồn Tiên - Dốc Miếu, Đình làng Hà Thượng, Chùa Bảo Đông và Lăng mộ Trần Đình Ân...); Các lễ hội nổi bật (Hội Cù tại xã Gio Mỹ; Hội Đu tại xã Phong Bình, xã Gio Hải; Hội Đua thuyền truyền thống tại các xã: Trung Giang, Gio Việt, Gio Hải, Gio Mai, Thị trấn Cửa Việt; nhạc lễ cổ truyền; múa đồng nấp; hội bài chòi; lễ hội chẻ đá tại xã Gio Sơn; lễ hội mừng lúa mới; lễ hội Người Bru-Vân Kiều...), phát triển du lịch làng nghề gắn với các sản phẩm OCOP tại các làng nghề truyền thống (nghề làm nước mắm, chạm khắc Cát Sơn, nghề đan lát Lan Đình, nghề làm chiếu Xuân Lâm...).

- Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, cộng đồng: Quy hoạch phát triển khu dịch vụ du lịch sinh thái, thể dục thể thao và các chức năng khác quanh hồ Kinh Môn, hồ Hà Thượng, hồ Trúc Kinh, hồ Trầm, hồ Đập Hoi...; phát triển dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng ven hồ, ven sông, ven biển, vui chơi giải trí thể thao mặt nước gắn với bất động sản đô thị du lịch; hình thành các điểm du lịch sinh thái, cộng đồng kết hợp mô hình dịch vụ nghỉ dưỡng lưu trú tại các địa phương có thế mạnh về văn hóa truyền thống, cảnh quan thiên nhiên.

6.7. Định hướng phát triển nông, lâm nghiệp, thủy sản:

- Trồng trọt: Phát triển cây lúa tập trung, cánh đồng lớn theo hướng công nghệ cao, năng suất cao tại các xã Gio Mỹ, Trung Hải, Gio Mai, Trung Sơn, Gio Châu, Phong Bình, Gio Quang, Gio Hải và một số xã khác; phát triển khu vực trồng cây công nghiệp lâu năm, cây ăn quả, cây dược liệu chủ yếu tại tiểu vùng gò đồi của huyện, chuyên đổi cơ cấu cây trồng theo hướng nâng cao hiệu quả kinh tế, hiệu quả sử dụng đất.

- Chăn nuôi: Phát triển các khu chăn nuôi trang trại tập trung công nghệ cao, hạn chế ô nhiễm môi trường tại các xã Hải Thái, Gio Sơn, Linh Hải, Gio An, Trung Sơn, Linh Trường và một số xã khác.

- Lâm nghiệp: Phát triển lâm nghiệp bền vững gắn với bảo tồn đa dạng sinh học, môi trường sinh thái, tập trung chủ yếu tại các xã Linh Trường, Trung Sơn.

- Thủy sản: Chú trọng đánh bắt, khai thác phải đi đôi với bảo vệ nguồn lợi thủy sản, nâng cấp cơ sở hậu cần nghề cá; phát triển vùng nuôi trồng thủy sản theo hướng bền vững, gắn với bảo vệ môi trường sinh thái, nuôi công nghiệp.

7. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng xã hội:

7.1. Công trình giáo dục và đào tạo:

- Đến năm 2030: Ưu tiên đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học, nâng cấp và xây dựng các trường học, lớp học theo tiêu chuẩn quốc gia; mở rộng trường THCS&THPT Cửa Việt để đảm bảo nhu cầu đào tạo; phát triển mạnh các cơ sở giáo dục ngoài công lập; liên kết với các doanh nghiệp, cơ quan, tổ chức trong và ngoài nước, đáp ứng nhu cầu đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho địa phương và khu vực.

- Đến năm 2040: Tiếp tục đầu tư mở rộng và nâng cấp hệ thống hạ tầng giáo dục phù hợp với quy mô dân số và lao động. Xây dựng nền giáo dục mở, trên nền tảng số, theo hướng chuẩn hóa, hiện đại hóa, dân chủ hóa, xã hội hóa và hội nhập quốc tế.

7.2. Công trình y tế:

- Đến năm 2030: Tập trung nâng cấp cơ sở vật chất và trang thiết bị đảm bảo nhu cầu khám chữa bệnh của người dân; thu hút đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa khu vực ven biển để phục vụ khám chữa bệnh kết hợp với nghỉ dưỡng, diện tích khoảng 5,0 ha.

- Đến năm 2040: Đầu tư nâng cấp hoặc xây dựng mới Bệnh viện đa khoa huyện Gio Linh trên cơ sở Trung tâm y tế huyện tại đô thị Gio Linh, xây dựng mới cơ sở y tế cho đô thị Cửa Việt. Quy mô, vị trí được quy định tại đồ án Quy hoạch chung thị trấn Gio Linh và thị trấn Cửa Việt. Khuyến khích phát triển mô hình y tế tư nhân, xã hội hóa trên lĩnh vực y tế.

7.3. Công trình văn hóa, thể dục thể thao:

- Đến năm 2030: Xây dựng đồng bộ cơ sở vật chất và trang thiết bị cho mạng lưới văn hóa, thể dục thể thao đạt chuẩn theo quy định; nâng cấp, cải tạo các thiết chế văn hóa đã có, hoàn thiện xây dựng nhà văn hóa cấp huyện; Xây mới tối thiểu 01 công trình văn hóa cấp đô thị hoặc cấp huyện tại thị trấn Gio Linh; Thu hút đầu tư xây dựng Bảo tàng chứng tích chiến tranh khu vực xung quanh di tích Khu vực đôi bờ Hiền Lương - Bến Hải, Trung tâm thi đấu quốc tế tại khu vực đô thị sân bay.

- Đến năm 2040: Xây dựng các công trình văn hóa, thể dục thể thao theo hướng đáp ứng tiêu chuẩn đô thị loại IV cho đô thị Gio Linh. Hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn huyện được hoàn thiện chất lượng, có cơ sở vật chất tiên tiến, hiện đại, đậm đà bản sắc dân tộc.

7.4. Công trình thương mại, dịch vụ:

Phát triển các khu thương mại, dịch vụ, siêu thị tổng hợp tại các đô thị và tại khu vực các xã có sản xuất công nghiệp, tập trung đông dân cư; trong đó tập trung phát triển dọc theo Quốc lộ 1, Quốc lộ 15, tuyến đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây, nút giao tuyến tránh phía tây Quốc lộ 1 và đường tỉnh 575B...

8. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

8.1. Định hướng giao thông:

a) Đường bộ:

- Đường cao tốc, quốc lộ, ven biển: Thực hiện theo Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, bao gồm các tuyến đường cao tốc Vạn Ninh - Cam Lộ, Quốc lộ 1, Quốc lộ 9, Quốc lộ 9D, Quốc lộ 15, Quốc lộ 9F, đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây đi qua địa bàn huyện.

- Đường tỉnh, đường huyện: Thực hiện theo quy hoạch phát triển mạng lưới giao thông đường bộ tại Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, đồng thời phát triển và mở rộng theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong các thời kỳ tiếp theo, bao gồm các tuyến đường tỉnh ĐT571B, ĐT575A, ĐT575B, ĐT576, ĐT576C, ĐT577, ĐT578, tuyến động lực phía Tây Quốc lộ 1, tuyến tránh phía Đông Quốc lộ 1 đi qua địa bàn huyện; quy hoạch các tuyến đường huyện, đường liên xã đảm bảo kết nối các khu vực chức năng trong huyện với hệ thống đường tỉnh, quốc lộ, cao tốc.

- Các tuyến đường khác thực hiện theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. Đối với các đường qua đô thị và các khu vực chức năng thì quy mô xây dựng thực hiện theo quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng.

b) Bến xe: Thực hiện theo quy hoạch hệ thống bến xe tại Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Quy hoạch bến xe tại khu vực thị trấn Gio Linh, khu vực thị trấn Cửa Việt và xã Gio Hải.

c) Đường sắt: Thực hiện theo Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại quyết định số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021.

- Duy trì tuyến đường sắt Thống Nhất Bắc - Nam hiện có, từng bước đầu tư, nâng cấp, hiện đại hóa, để đáp ứng nhu cầu vận tải hành khách và hàng hóa.

- Quy hoạch tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

d) Đường thủy: Thực hiện theo Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại quyết định số 1829/QĐ-TTg ngày 31/10/2021; Nạo vét sông Cánh Hòm và đưa vào khai thác tuyến đường thủy nội địa đạt cấp kỹ thuật tối thiểu cấp VI. Xây dựng các bến cảng hành khách trên sông Cánh Hòm và bến thủy nội địa tại xã Gio Mai.

đ) Cảng biển: Thực hiện theo Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 và Quy hoạch hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 582/QĐ-TTg ngày 03/7/2024.

e) Cảng hàng không: Thực hiện theo Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 648/QĐ-TTg ngày 07/6/2023 và Quy hoạch Cảng hàng không Quảng Trị giai đoạn đến năm 2030 đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại quyết định số 188/QĐ-BGTVT ngày 26/1/2021.

8.2. Định hướng cao độ nền và thoát nước mặt:

- Cao độ xây dựng không chế các khu vực được lựa chọn phù hợp với đặc

điểm điều kiện tự nhiên, dự báo tác động của biến đổi khí hậu và nước biển dâng, đảm bảo không bị ngập lụt, ảnh hưởng của triều cường, đồng thời vẫn giữ được cảnh quan thiên nhiên, tạo điều kiện thoát nước tốt cho đô thị và các điểm dân cư tập trung.

- Nước mưa chủ yếu thoát theo độ dốc địa hình tự nhiên; tại các đô thị sử dụng hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn; tại các khu trung tâm xã, dân cư tập trung sử dụng hệ thống thoát nước chung; tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp tập trung sử dụng hệ thống thoát nước riêng, các khu vực nhỏ lẻ phải được xử lý nước thải cục bộ trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung.

8.3. Định hướng cấp nước:

- Tổng nhu cầu sử dụng nước dự báo đến năm 2030 khoảng 16.700 m³/ngày đêm. Nguồn nước lấy từ các nhà máy nước: Gio Linh, Quặt Xá, Trám, Trảng Rộng và các nhà máy nước khác.

- Tổng nhu cầu sử dụng nước dự báo đến năm 2040 khoảng 23.000 m³/ngày đêm. Giải pháp cấp nước: Nâng công suất nhà máy nước Quặt Xá, Trám, Trảng Rộng và các nhà máy nước khác đảm bảo cấp nước cho nhu cầu sử dụng.

8.4. Định hướng cấp điện:

- Tổng nhu cầu sử dụng điện dự báo đến năm 2030 khoảng 100 MW, đến năm 2040 khoảng 135 MW.

- Nguồn cấp điện: Từ trạm 110kV Quán Ngang - 2x25MVA.

- Giai đoạn đến năm 2030, nâng cấp trạm 110kV Quán Ngang lên thành 63+25MVA; Giai đoạn đến năm 2040, xây dựng mới 1 trạm biến áp 110kV Gio Linh, công suất 40MVA.

- Công trình đầu mối cấp điện, lưới điện cao thế, lưới điện trung thế: Thực hiện theo quy hoạch và dự án của ngành điện, đáp ứng nhu cầu theo quy hoạch.

- Cải tạo, nâng cấp tuyến điện hiện hữu, đảm bảo mỹ quan và an toàn cung cấp điện. Hệ thống lưới điện tại khu vực đô thị từng bước hạ ngầm đảm bảo mỹ quan đô thị.

8.5. Định hướng thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang:

a) Thoát nước thải:

Tại các khu vực đô thị phải được bố trí hệ thống xử lý nước thải tập trung. Tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp phải xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đạt theo quy định. Tại các điểm dân cư nông thôn, nước thải được xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại trong mỗi hộ gia đình trước khi thoát vào hệ thống cống, mương thoát nước chung.

b) Quản lý chất thải rắn:

- Chất thải rắn được thu gom, phân loại tại nguồn. Đối với chất thải rắn y tế và sản xuất không nguy hại thu gom cùng chất thải rắn sinh hoạt; chất thải rắn nguy hại phải được xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường.

- Quy hoạch 03 khu xử lý chất thải rắn tập trung công nghệ cao, ưu tiên các giải pháp thân thiện với môi trường như tái chế, phân hủy sinh học, chuyển đổi thành năng lượng... tại các xã Phong Bình (quy mô khoảng 17 ha), Gio Hải (quy mô khoảng 6 ha), Hải Thái (quy mô khoảng 10 ha) xử lý đảm bảo môi trường theo quy định.

c) Nghĩa trang: Hệ thống nghĩa trang được bố trí theo quy hoạch chung đô thị và quy hoạch chung xây dựng xã. Các nghĩa trang hiện có không phù hợp quy hoạch, không đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường theo quy chuẩn phải có kế hoạch ngừng hưng táng, trồng cây xanh cách ly, từng bước di dời.

8.6. Định hướng thông tin liên lạc:

Xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng viễn thông hiện đại; từng bước ngầm hoá, nâng cao chất lượng dịch vụ, đảm bảo mỹ quan đô thị.

9. Giải pháp về bảo vệ môi trường:

Khai thác sử dụng hợp lý các nguồn tài nguyên thiên nhiên, bảo tồn đa dạng sinh học; chú trọng bảo vệ môi trường trong công tác quy hoạch phát triển đô thị và nông thôn; thực hiện phân vùng quản lý môi trường để quản lý phát triển kinh tế - xã hội và phát triển khai thác các hoạt động bảo vệ môi trường theo mục tiêu phát triển bền vững; nâng cao khả năng phòng tránh và hạn chế tác động xấu của thiên tai, sự biến đổi khí hậu bất lợi đối với môi trường.

10. Nội dung quy định quản lý theo đồ án quy hoạch:

Quy định hướng dẫn quản lý, phát triển, quy hoạch các đô thị, nông thôn, các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo đúng đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gio Linh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 (*Quy định quản lý kèm theo đồ án quy hoạch*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện được duyệt theo quy định.

2. UBND huyện Gio Linh chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của số liệu, tài liệu, bản vẽ, bản đồ và cơ sở dữ liệu trong hồ sơ quy hoạch bảo đảm thống nhất với nội dung của Quyết định này.

Giao UBND huyện Gio Linh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; xây dựng kế hoạch triển khai quy hoạch, các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư đảm bảo tính khả thi và phù hợp nguồn lực đầu tư của địa phương theo quy định.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về kết quả thẩm định số liệu, dữ liệu, bản đồ và đầy đủ hồ sơ đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gio Linh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo đúng quy định pháp

luật. Giao Sở Xây dựng lưu trữ, lưu giữ hồ sơ đồ án Quy hoạch được duyệt; hướng dẫn, kiểm tra, định kỳ rà soát tình hình triển khai thực hiện đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gio Linh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt đúng theo quy định pháp luật.

4. Giao các Sở, Ban ngành cấp tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý; phối hợp với UBND huyện Gio Linh tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Gio Linh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- QCT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{TDP}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng