

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Gio Châu, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035 và Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Phong Bình, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gio Linh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND huyện Gio Linh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Gio Châu, huyện Gio Linh đến năm 2035;

Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 10/07/2024 của UBND huyện Gio Linh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Phong Bình, huyện Gio Linh đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 4948/VP-NC ngày 16/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xử lý đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 1545/TTr-NV9 ngày 11/6/2026; Văn bản số 1545/TTr-NV9 ngày 11/6/2026 của Thanh tra tỉnh về việc kiến nghị giải quyết dứt điểm vụ việc của ông Phan Văn Hiếu;

Căn cứ Văn bản số 183/TB-VP ngày 08/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về việc Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hoàng Nam tại buổi kiểm tra hiện trường về tình hình thực hiện Dự án Đường tránh

phía Đông thành phố Đông Hà và Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt;

Căn cứ Văn bản số 4954/SXD-QHKT ngày 19/6/2026 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch và tích hợp trong quá trình lập Đồ án Quy hoạch chung xã Gio Linh đến năm 2050, văn số 5863/SXD-QHKT ngày 13/7/2026 về việc tham gia ý kiến điều chỉnh quy hoạch;

Căn cứ công văn số 3633/UBND-KT ngày 27/8/2026 của UBND xã Gio Linh về việc điều chỉnh cục bộ các quy hoạch trên địa bàn xã Gio Linh;

Căn cứ Kế hoạch số 4006/KH-UBND ngày 18/9/2026 của UBND xã Gio Linh về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư và tổ chức liên quan về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Gio Châu, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035 và Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Phong Bình, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035.

UBND xã Gio Linh thông báo về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Gio Châu, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035 và Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Phong Bình, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai và lấy ý kiến:

- Lấy ý kiến về phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Gio Châu, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035, cụ thể là: Chuyển đổi chức năng khu đất từ quy hoạch mở rộng Nhà văn hóa thôn Hà Trung sang quy hoạch đất khu dân cư với tổng diện tích điều chỉnh là 1.113,3m².

- Lấy ý kiến về phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Phong Bình, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035, cụ thể là: Điều chỉnh khu đất khoảng 3.135,5m² tại nút giao Quốc lộ 1 và tuyến đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà hiện được quy hoạch là đất khu dân cư, đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản và đất giao thông thành: “2601,7m² Đất thương mại, dịch vụ và 533,8m² Đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ”.

2. Đối tượng lấy ý kiến:

- Cộng đồng dân cư, Ban Công tác Mặt trận ở thôn và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở thôn Hà Trung ảnh hưởng trực tiếp bởi khu đất Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Gio Châu, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035.

- Cộng đồng dân cư, Ban Công tác Mặt trận ở thôn và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở thôn Gia Lễ, ảnh hưởng trực tiếp bởi khu đất Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Phong Bình, huyện Gio Linh (cũ) đến năm 2035.

3. Hình thức lấy ý kiến cộng đồng dân cư:

- Niêm yết, trưng bày tại trụ sở UBND xã Gio Linh, Nhà văn hóa thôn Hà Trung, Nhà văn hóa thôn Gia Lễ.

- Hồ sơ niêm yết, gồm: Hồ sơ, bản vẽ và thuyết minh điều chỉnh cục bộ quy hoạch và các tài liệu liên quan.

- Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư và thông qua Ban Công tác Mặt trận ở thôn và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở.

4. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến:

- Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến: từ ngày 22/09/2026 đến hết ngày 22/10/2026.

- Thời gian họp cộng đồng dân cư: Trưởng thôn Hà Trung và Trưởng thôn Gia Lễ thông báo thời gian, địa điểm họp cụ thể đến đại diện các hộ gia đình, Ban Công tác Mặt trận ở thôn và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở.

UBND xã Gio Linh thông báo toàn thể Nhân dân trên địa bàn thôn Hà Trung, thôn Gia Lễ, Ban Công tác Mặt trận ở thôn và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở được biết, tích cực tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh ;
- Sở Xây dựng;
- TT Đảng ủy xã;
- HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Các Phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- TT Dịch vụ TH ;
- Thôn Hà Trung;
- Thôn Gia Lễ;
- Lưu: VT, PKT_(L-N).

(b/c)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Vĩnh Phú